

## **Secretaria Regional da Agricultura e Alimentação**

### **Portaria n.º 86/2025 de 18 de julho de 2025**

---

Nos termos do Decreto Legislativo Regional n.º 29/2008/A, de 24 de julho, que estabelece o Regime Jurídico do Arrendamento Rural na Região Autónoma dos Açores, o membro do Governo Regional dos Açores competente em matéria de agricultura deve estabelecer, anualmente, uma tabela indicativa de valor das rendas agrícolas.

Assim, ao abrigo do disposto no artigo 9.º do referido Decreto Legislativo Regional n.º 29/2008/A, manda o Governo da Região Autónoma dos Açores, pelo Secretário Regional da Agricultura e Alimentação, o seguinte:

1 – Os valores indicativos das rendas de prédios rústicos para o ano agrícola de 2025/2026 são os constantes do mapa anexo à presente Portaria, da qual faz parte integrante, e resultam da aplicação de uma taxa de 2,3% aos valores constantes da Portaria n.º 62/2007 de 4 de outubro de 2007.

2 – Os valores dos novos contratos de arrendamento deverão ser expressos em euros e por hectare.

Secretaria Regional da Agricultura e Alimentação.

Assinada em 17 de julho de 2025.

O Secretário Regional da Agricultura e Alimentação, *António Ventura*

## Mapa de atualização Rendas Agrícolas

|                            | Alqueire (968m2) | Alqueire (1232 m2) | Alqueire (1393 m2) | Hectares |
|----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------|
| <b>ANGRA DO HEROÍSMO</b>   |                  |                    |                    |          |
| Terreno Zona Alta          | 19,49 €          |                    |                    | 201,39 € |
| Terreno Zona Média         |                  |                    |                    |          |
| Terreno Zona Baixa         | 30,11 €          |                    |                    | 311,05 € |
| <b>CALHETA</b>             |                  |                    |                    |          |
| Terrenos de pastagem       | 18,53 €          |                    |                    | 191,47 € |
| Terrenos de cultivo        | 23,45 €          |                    |                    | 242,29 € |
| <b>CORVO</b>               | 11,35 €          |                    |                    | 117,29 € |
| <b>HORTA</b>               |                  |                    |                    |          |
| Terreno Zona Alta          | 10,72 €          |                    |                    | 110,71 € |
| Terreno Zona Média         | 20,79 €          |                    |                    | 214,75 € |
| Terreno Zona Baixa         | 28,28 €          |                    |                    | 292,17 € |
| <b>LAGOA</b>               |                  |                    |                    |          |
| Terreno de 3ª classe       |                  |                    | 15,10 €            | 108,42 € |
| Terreno de 2ª classe       |                  |                    | 26,99 €            | 193,77 € |
| Terreno de 1ª classe       |                  |                    | 38,14 €            | 273,81 € |
| <b>LAJES DAS FLORES</b>    |                  |                    |                    |          |
| Terreno Zona Alta          | 5,57 €           |                    |                    | 57,49 €  |
| Terreno Zona Média         | 17,69 €          |                    |                    | 182,71 € |
| Terreno Zona Baixa         | 21,32 €          |                    |                    | 220,27 € |
| <b>LAJES DO PICO</b>       |                  |                    |                    |          |
| Terreno Zona Alta          | 8,79 €           |                    |                    | 90,78 €  |
| Terreno Zona Média         | 10,72 €          |                    |                    | 110,71 € |
| Terreno Zona Baixa         | 23,45 €          |                    |                    | 242,29 € |
| <b>MADALENA</b>            |                  |                    |                    |          |
| Terreno Zona Alta          | 4,50 €           |                    |                    | 46,54 €  |
| Terreno Zona Média         | 7,82 €           |                    |                    | 80,77 €  |
| Terreno past.baixo cultivo | 11,35 €          |                    |                    | 117,29 € |
| <b>NORDESTE</b>            |                  |                    |                    |          |
| Terreno de 3ª classe       |                  |                    | 15,54 €            | 111,55 € |
| Terreno de 2ª classe       |                  |                    | 26,15 €            | 187,72 € |
| Terreno de 1ª classe       |                  |                    | 37,07 €            | 266,08 € |
| <b>PONTA DELGADA</b>       |                  |                    |                    |          |
| Terreno de 3ª classe       |                  |                    | 18,75 €            | 134,61 € |
| Terreno de 2ª classe       |                  |                    | 27,85 €            | 199,92 € |
| Terreno de 1ª classe       |                  |                    | 39,32 €            | 282,26 € |

|                                |         |         |         |          |
|--------------------------------|---------|---------|---------|----------|
| <b>POVOAÇÃO</b>                |         |         |         |          |
| Terreno de 3ª classe           |         |         | 15,10 € | 108,42 € |
| Terreno de 2ª classe           |         |         | 26,99 € | 193,77 € |
| Terreno de 1ª classe           |         |         | 38,14 € | 273,81 € |
| <b>PRAIA DA VITÓRIA</b>        |         |         |         |          |
| Terreno de 3ª classe           | 19,49 € |         |         | 201,39 € |
| Terreno de 2ª classe           |         |         |         |          |
| Terreno de 1ª classe           | 30,11 € |         |         | 311,05 € |
| <b>RIBEIRA GRANDE-zona 1</b>   |         |         |         |          |
| Terreno de 3ª classe           | 11,90 € |         |         | 122,92 € |
| Terreno de 2ª classe           | 21,00 € |         |         | 216,94 € |
| Terreno de 1ª classe           | 30,85 € |         |         | 318,67 € |
| <b>RIBEIRA GRANDE-zona 2</b>   |         |         |         |          |
| Terreno de 3ª classe           |         |         | 15,10 € | 108,42 € |
| Terreno de 2ª classe           |         |         | 26,99 € | 193,77 € |
| Terreno de 1ª classe           |         |         | 38,14 € | 273,81 € |
| <b>SANTA CRUZ DAS FLORES</b>   |         |         |         |          |
| Terreno Zona Alta              | 5,57 €  |         |         | 57,49 €  |
| Terreno Zona Média             | 17,69 € |         |         | 182,71 € |
| Terreno Zona Baixa             | 21,32 € |         |         | 220,27 € |
| <b>SANTA CRUZ DA GRACIOSA</b>  | 20,56 € |         |         | 212,45 € |
| <b>SÃO ROQUE PICO</b>          |         |         |         |          |
| Terreno Zona Alta              | 6,86 €  |         |         | 70,85 €  |
| Terreno pastagem média         | 13,28 € |         |         | 137,21 € |
| Terreno Zona Baixo ou Cultivo  | 24,86 € |         |         | 256,79 € |
| <b>VELAS_SÃO JORGE</b>         |         |         |         |          |
| Terreno de pastagem            | 17,14 € |         |         | 177,07 € |
| Terrenos de cultivo            | 21,32 € |         |         | 220,27 € |
| <b>VILA FRANCA DO CAMPO</b>    |         |         |         |          |
| Terreno de 3ª classe           |         |         | 15,10 € | 108,42 € |
| Terreno de 2ª classe           |         |         | 26,99 € | 193,77 € |
| Terreno de 1ª classe           |         |         | 38,14 € | 273,81 € |
| <b>VILA DO PORTO_STA MARIA</b> |         | 12,32 € |         | 99,97 €  |