

## **Município de Praia da Vitória**

### **Anúncio n.º 85/2026 de 25 de fevereiro de 2026**

---

#### **1 - Identificação e contatos da entidade adjudicante**

Designação da entidade adjudicante: (\*) Município da Praia da Vitória

NIPC: (\*) 512044023

Serviço/Órgão/Pessoa de contato: Secção de Compras de Bens e Serviços

Endereço: Rua do Cruzeiro

Código postal: (\*) 9760

Localidade: (\*) Praia da Vitória

País: (\*) Portugal

NUT III: (\*) PT200 - Região Autónoma dos Açores

Distrito: (\*) Região Autónoma dos Açores

Concelho: (\*) Praia da Vitória

Freguesia: (\*) Freguesia de Praia da Vitória (Santa Cruz)

Telefone: (\*) 295540200

Fax:

Endereço da Entidade (url): [www.cmpv.pt](http://www.cmpv.pt)

Endereço eletrónico: (\*) [geral@cmpv.pt](mailto:geral@cmpv.pt)

eDelivery Gateway (url):

Função da Organização: (\*) Adquirente

Subfunção da Organização: Organização que recebe as propostas

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: (\*) Autoridade local

Área de atividade da Entidade Adjudicante: (\*)

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: (\*) Serviços públicos das administrações públicas

**2 - O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? (\*) Não**

#### **3 - Aviso**

Modelo de Anúncio: Concurso Público

Data de Envio do Anúncio: 24-02-2026

#### **4 - Planeamento Prévio**

Foi publicado previamente um anúncio de planeamento (Anúncio de pré-informação ou anúncio periódico)? (\*) Não

Identificador do Lote:

Identificador do Planeamento Prévio: (\*)

Identificador de uma Parte do Planeamento Prévio: (\*)

#### 5 - Processo

Tipo de Procedimento: Concurso Público

Processo Acelerado: (\*) Não

Justificação do Processo Acelerado: (\*)

Preço base do procedimento (\*)

Valor do preço base do procedimento (EUR): (\*)

Valor total estimado do procedimento (EUR): (\*)

Procedimento com lotes? (\*) Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: (\*) 3

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: (\*)

#### 6 - Objeto do contrato

Número de referência interna: (\*) P.2026/300.10.005/149

Designação do contrato: (\*) Concessão de uso privativo de infraestrutura para exploração do Bar da Zona Balnear da Riviera, freguesia do Cabo da Praia, correspondente ao Lote 1, do Bar da Zona Balnear das Escaleiras, freguesia da Vila Nova, correspondente ao Lote 2, e do Bar da Piscina na Caldeira, Vila de Lajes, que corresponde ao Lote 3

Descrição: (\*) Concessão de uso privativo de infraestrutura para exploração do Bar da Zona Balnear da Riviera, freguesia do Cabo da Praia, correspondente ao Lote 1, do Bar da Zona Balnear das Escaleiras, freguesia da Vila Nova, correspondente ao Lote 2, e do Bar da Piscina na Caldeira, Vila de Lajes, que corresponde ao Lote 3

Tipo de Contrato: Outros - Concessão de exploração de bens do domínio público

Tipo de Contrato Principal: (\*) Concessão de exploração de bens do domínio público

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal (\*): 55410000 - Serviços de gestão de bares

Preço Base s/IVA (€): (\*)

Lotes:

N.º: (\*) LOT-0001

Descrição do Lote: (\*) Concessão de uso privativo de infraestrutura para exploração do Bar da Zona Balnear da Riviera, freguesia do Cabo da Praia

Preço base s/IVA (€): (\*)

Valor estimado do lote: (\*)

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal (\*): 55410000 - Serviços de gestão de bares

N.º: (\*) LOT-0002

Descrição do Lote: (\*) Concessão de uso privativo de infraestrutura para exploração do Bar da Zona Balnear das Escaleras, freguesia da Vila Nova

Preço base s/IVA (€): (\*)

Valor estimado do lote: (\*)

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal (\*): 55410000 - Serviços de gestão de bares

N.º: (\*) LOT-0003

Descrição do Lote: (\*) Concessão de uso privativo de infraestrutura para exploração do Bar da Piscina da Caldeira, Vila das Lajes

Preço base s/IVA (€): (\*)

Valor estimado do lote: (\*)

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal (\*): 55410000 - Serviços de gestão de bares

Grupo de Lotes?

Identificador do Grupo de Lotes:

Lotes adicionados:

Descrição do Grupo de Lotes:

#### 7 - Indicações adicionais

Está prevista a possibilidade de o(s) vencedor(es) do concurso de conceção realizar(em) o desenvolvimento de parte(s) do projeto vencedor, mediante procedimento por ajuste direto? (\*) Não

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? (\*) Não

A entidade adjudicante atua como compradora no procedimento? (\*)

Entidade Adjudicante

NIPC: (\*)

Designação da entidade adjudicante: (\*)

Unidades Orgânicas: (\*)

Percentagem (%): (\*)

Valor: (\*)

Entidade

NIPC: (\*)

Unidades Orgânicas: (\*)

Percentagem (%): (\*)

Valor: (\*)

O contrato é adjudicado por uma central de compras? (\*) Não

Procedimento aberto a qualquer fornecedor? (\*)

8 - Indicações Técnicas

O concurso destina-se à celebração de um Acordo-Quadro?

Categorias de adquirentes no Acordo-Quadro:

Modalidade: (\*)

Prazo de vigência: (\*)

- até

ou - por

Valor estimado: (\*)

Para Acordo-Quadro - valor total máximo estimado para toda a duração do Acordo-Quadro: (\*)

É utilizado um leilão eletrónico? (\*)

É adotada uma fase de negociação? (\*)

Sistema de Aquisição Dinâmico: (\*)

9 - Local de execução do contrato

Local da execução do contrato (Procedimento)

País: (\*) Portugal

NUT III: (\*) PT200 - Região Autónoma dos Açores

Localidade: (\*) Praia da Vitória

Distrito: (\*) Região Autónoma dos Açores

Concelho: (\*) Praia da Vitória

Freguesia: (\*) Freguesia de Praia da Vitória (Santa Cruz)

Local da execução do contrato (Lotes)

Identificador do Lote:

País: (\*)

NUT III: (\*)

Localidade: (\*)

Distrito: (\*)

Concelho: (\*)

Freguesia: (\*)

10 - Prazo de execução do contrato

Identificador do Lote:

Data de Início: (\*)

Data de Fim: (\*) 31-12-2027

Prazo de execução do contrato: (\*)

Previsão de renovações: (\*) Não

Número máximo de renovações: (\*)

Prazo de renovações diferente do prazo inicial: (\*)

Prazo de execução da renovação do contrato: (\*)

11 - Fundos EU

Identificador do Lote:

Têm fundos EU?

12 - Documentos de habilitação

Habilitação para o exercício da atividade profissional: (\*) Sim

Tipo: (\*) Outros

Descrição: (\*) Licenciamento para a respetiva actividade

13 - Condições de Apresentação

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: (\*)

URL para Apresentação: (\*)

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: (\*) Não autorizado

Prazo para apresentação das candidaturas: (\*)

Prazo para a decisão de qualificação: (\*) dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

Requisitos mínimos de capacidade técnica: (\*)

Requisitos mínimos de capacidade financeira: (\*)

Modelo de qualificação: (\*)

Número de candidatos a qualificar: (\*)

Fatores e eventuais subfactores que densificam o critério de qualificação acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: (\*)

Prazo para apresentação das soluções: (\*)

Remuneração pela participação no diálogo, ou critério do respetivo cálculo: (\*)

Prazo para a apresentação das propostas de investigação e desenvolvimento: (\*)

Prazo para apresentação das propostas: (\*) 06-03-2026

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: (\*) 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido

Indicação de Subcontratação na Proposta: (\*) Inexistência de indicação de subcontratação

Modo de apresentação dos trabalhos VII: (\*)

14 - Prestação de caução

Prestação de caução: (\*) Sim

Porcentagem: (\*) O valor de € 500,00, no caso do lote 1, de € 150,00, no caso do lote 2, e, de € 150,00 no caso do lote 3.

Descrição da Garantia Exigida: (\*)

15 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação de pedidos de participação e apresentação das propostas

Identificador do Lote: (\*)

Link para acesso às peças do concurso (URL): (\*)

Língua Oficial dos Documentos:

16 - Segunda fase

Número mínimo de candidatos: (\*)

Indicador de n.º máximo de candidatos: (\*)

N.º máximo de candidatos: (\*)

17 - Modalidade do concurso de VII/ideias

É um concurso de conceção simplificado? (\*)

Modalidade do concurso? (\*)

Se concurso público, prazo para apresentação dos trabalhos de conceção/ideias: (\*)

Se concurso limitado, prazo para apresentação das candidaturas: (\*)

Requisitos mínimos de capacidade técnica: (\*)

Prazo para apresentação dos trabalhos de conceção/ideias: (\*)

18 - Duração do sistema de aquisição dinâmico

Até: (\*)

19 - Duração do sistema de qualificação

Até: (\*)

Duração superior a 3 anos? (\*)

Número do anúncio inicial (se aplicável):

20 - Motivos de exclusão:

21 - Outros Requisitos

Identificador do Lote:

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? (\*)

Alínea do CCP: (\*)

22 - Critério de seleção

Fatores - Tipo: (\*) A adjudicação é feita segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa

Critérios de seleção utilizados: (\*)

Fatores - Nome: (\*)

Fatores - Ponderação %: (\*)

Subfatores? (\*) Não

Subfatores - Nome: (\*)

Subfatores - Ponderação %: (\*)

Critérios de seleção do convite para a segunda fase: (\*)

23 - Critério de adjudicação

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? (\*) Não

Identificador do Lote:

Multifator: (\*)

Fator

Nome: (\*)

Tipo: (\*)

Ponderação %: (\*)

Subfatores? (\*):

Nome: (\*)

Ponderação %: (\*)

Monofator:

Nome: (\*)

Tipo: (\*)

24 - Número de trabalhos de VII/ideias a selecionar: (\*)

25 - Prémios:

Montante global dos prémios de participação:

Prémio

Descrição:

Classificação:

Valor:

26 - Condições do contrato

Identificador do Lote:

Faturação Eletrónica: (\*)

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: (\*)

27 - Compra Pública Estratégica

Compra Pública Estratégica: (\*)

Descrição do Processo de Adjudicação Estratégico:

Contratos Públicos Inovadores:

Contratos Públicos Sociais:

Critérios de contratos Públicos Ecológicos:

Contratos Públicos Ecológicos: (\*)

Categorias da estratégia nacional:

Diretiva Veículos Não Poluentes:

Tipo de Contrato DVNP:

Veículos DVNP:

Critério de acessibilidade: (\*)

Justificação relativa à Acessibilidade:

#### 28 - Informações adicionais

Identificador do Lote:

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 29 - Identificação e contactos do órgão de recursos administrativos

Designação: (\*) Município da Praia da Vitória

Endereço: (\*) Rua do Cruzeiro

Código postal: (\*) 9760

Localidade: (\*) Praia da Vitória

Telefone: 295540200

Fax:

Endereço eletrónico: (\*) geral@cmpv.pt

Prazo de interposição do recurso: Dias

#### 30 - Identificação do(s) autor(es) de anúncio

Nome: (\*) *Vânia Marisa Borges Figueiredo Ferreira*

Cargo: (\*) (\*) Presidente do Município da Praia da Vitória

#### 31 - Alteração/anulação

Identificador das secções alteradas do anúncio anterior: (\*)

Identificador da versão do anúncio a alterar: (\*)

Descrição das alterações:

Alteração dos documentos do concurso: (\*)

Código do motivo da alteração/anulação: