Secretaria Regional do Ambiente e Alterações Climáticas, Secretaria Regional dos Transportes, Turismo e Energia

Despacho n.º 825/2022 de 10 de maio de 2022

Considerando que o Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A, de 7 de abril, alterado e republicado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 17/2019/A, de 24 de julho, determinou a suspensão parcial do Plano de Ordenamento Turístico da Região Autónoma dos Açores, abreviadamente designado por POTRAA, aprovado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 38/2008/A, de 11 de agosto, com incidência nas normas que visam o controlo do crescimento da oferta de alojamento turístico;

Considerando que, para vigorar durante a suspensão daquele instrumento de gestão territorial, foram aprovadas medidas cautelares que garantem o devido enquadramento nas orientações globais daquele Plano;

Considerando que o projeto de construção de apartamentos turísticos de quatro estrelas, na freguesia de Fajã de Baixo, concelho de Ponta Delgada, promovido por Emílio Cabral & Melo – Empreendimentos Turísticos, Lda., com uma capacidade prevista de 74 novas camas, deve ser submetido ao procedimento estabelecido nos n.ºs 3, 5 e 8 do artigo 5.º do Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A, de 7 de abril, alterado e republicado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 17/2019/A, de 24 de julho;

Considerando que o empreendimento projetado constitui uma inequívoca mais-valia para a oferta turística açoriana, muito vocacionado para o turismo de lazer, devido às extensas áreas verdes, bem como uma localização com um enquadramento paisagístico atrativo, na sua vertente natural, para fruição dos futuros hóspedes;

Considerando que este projeto incorpora, igualmente, uma forte componente de animação turística, concretamente um ginásio, uma piscina exterior constituída por tanque para adultos e crianças, e um SPA com sauna, banho turco, sala de massagens e duche vichy;

Considerando que a Direção Regional de Turismo se pronunciou no sentido do enquadramento do projeto nas alíneas a) e c) do n.º 3 do artigo 5.º do Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A, de 7 de abril, alterado e republicado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 17/2019/A, de 24 de julho;

Considerando, por último, que da informação dos serviços da Direção Regional do Turismo consta a análise dos aspetos referidos nas alíneas a), b) e c) do n.º 5 do já mencionado artigo 5.º, sendo o parecer favorável.

Assim, ao abrigo das alíneas d) e l) do n.º 1 do artigo 90.º do Estatuto Político-Administrativo da Região Autónoma dos Açores, em conjugação com a alínea a) do n.º 8 do artigo 5.º do Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A, de 7 de abril, alterado e republicado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 17/2019/A, de 24 de julho, e com a alínea d), do artigo 15.º e a alínea c), do artigo 16.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 28/2020/A, de 10 de dezembro, determino:

1 - Autorizar as operações urbanísticas que a promotora Emílio Cabral & Melo – Empreendimentos Turísticos, Lda. se propõe realizar, tendo em vista a construção de dez apartamentos turísticos de quatro estrelas, na freguesia de Fajã de Baixo, concelho de Ponta Delgada, com uma capacidade prevista de 74 novas camas.

2 - A autorização prevista no número anterior caduca decorrido o prazo de um ano sem que a obra tenha sido iniciada.

3 - O presente despacho não dispensa o cumprimento das obrigações previstas nos instrumentos de gestão territorial vigentes e demais legislação aplicável.

4 - O presente despacho entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

18 de abril 2022. - O Secretário Regional do Ambiente e Alterações Climáticas, *Alonso Teixeira Miguel*. - O Secretário Regional dos Transportes, Turismo e Energia, *Mário Jorge Mota Borges*.