

## Secretaria Regional da Energia, Ambiente e Turismo

### Anúncio n.º 217/2019 de 1 de agosto de 2019

---

1 - Identificação e contatos da entidade adjudicante:

Designação da entidade adjudicante (\*)

Secretaria Regional da Energia, Ambiente e Turismo

Serviço/órgão/pessoa de contato

Direção Regional do Turismo

Endereço (\*)

Avenida Antero de Quental, nº 9 3º andar

Código postal (\*)

9500-160

Localidade (\*)

Ponta Delgada

Telefone (00351)

296 206 700

Fax (00351)

296206701

Endereço eletrónico (\*)

sreat@azores.gov.pt

2 - Objeto do contrato:

Designação do contrato (\*)

Concurso Limitado por Prévia Qualificação nº 1/2019

Descrição sucinta do objeto do contrato

Celebração de um contrato para a concessão da exploração e utilização do edifício das Termas da Ferraria

Tipo de contrato

outro (\*). Caso seja "Outro", indique qual: Concessão de exploração e utilização de bem imóvel

Classificação CPV (1) (\*)

98332000-9

3 - Indicações adicionais:

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? (\*) não

[Em caso afirmativo]

Modalidade (\*) - Escolha um item.

Prazo de vigência (\*):

- até:.

ou - por:.. meses ou 10 anos

É utilizado um leilão eletrónico? (\*)não

O contrato está reservado a entidades que operem no mercado com o objetivo principal de promover a integração social e profissional de pessoas com deficiência ou socioeconomicamente desfavorecidas?

(\*)não

A execução do contrato está limitada ao âmbito de programas de emprego protegido? (\*)não

4 - Admissibilidade da apresentação de propostas variantes (\*)não

5 - Divisão em lotes (\*)não:

[Em caso afirmativo]

Lote n.º (\*)

Designação do lote (\*)

Descrição sucinta do objeto do lote (\*)

Classificação CPV (2) (\*)

[repete-se para tantos lotes quantos se revelem necessários]

6 - Local da execução do contrato (\*)

País:

Portugal

Região/Distrito:

Região Autónoma dos Açores

Concelho:

Ponta Delgada

Código NUTS (3):

7 - Prazo de execução do contrato (\*):

. dias ou 120 meses

8 - Documentos de habilitação

Declaração emitida conforme modelo constante do Anexo III ao RJCPRAA, devidamente assinada pela pessoa ou pelas pessoas com poderes para obrigar os concorrentes; Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do artigo 55.º do CCP.

9 - Acesso às peças do concurso e apresentação das candidaturas e das propostas:

9.1 - Consulta das peças do concurso:

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados (\*)

Direção Regional do Turismo

Endereço desse serviço (\*)

Rua Comendador Ernesto Rebelo, 14

Código postal (\*)

9900-112

Localidade (\*)

Horta

Telefone (00351)

292 200 500

Fax (00351)

292 293 664

Endereço eletrónico (\*)

acoresturismo@azores.gov.pt

9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das candidaturas e das propostas:

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante [se aplicável] (\*)

AcinGov (<http://acingov.pt>)

Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso (se for o caso)

Ficheiro informático: gratuito.

10 - Prazo para a apresentação das candidaturas (\*):

Até às 23h59 horas do 30<sup>o</sup> dia a contar da data de envio do presente anúncio.

11 - Prazo para a decisão de qualificação:

44 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas.

12 – Requisitos mínimos:

12.1 – Requisitos mínimos de capacidade técnica (\*)

Para preenchimento do requisito mínimo da capacidade técnica, os candidatos devem: a) Ter desenvolvido efetiva atividade, nos últimos cinco anos (2014, 2015, 2016, 2017 e 2018) na área das atividades termais (CAE 86905); b) Disporem no quadro da empresa, recursos humanos especializados, nomeadamente um (1) técnico com habilitação técnica ou superior e experiência mínima de 2 anos na área específica da fisioterapia.

12.2. – Requisitos mínimos de capacidade financeira (\*)

Para efeito de fixação do requisito mínimo de capacidade financeira, previsto no n.º 3 do artigo 165.º do CCP, os candidatos deverão ter obtido, nos últimos 3 exercícios, resultados líquidos médios anuais no valor mínimo de € 25 000,00 (vinte e cinco mil euros). Para o exclusivo efeito de avaliação da capacidade financeira dos candidatos, o valor económico estimado do contrato é fixado em € 36 000,00 (trinta e seis mil euros).

13. Modelo de qualificação (\*)

modelo simples

Se o critério for o de modelo complexo, indicar:

N.º de candidatos a qualificar (\*): [Clique aqui para introduzir texto.](#)

Os fatores e eventuais subfactores que densificam o critério de qualificação acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação (\*)

14 - Prazo para a apresentação das propostas (\*):

Até às 23h59 horas do 30<sup>o</sup> dia a contar da data de envio do convite.

15 - Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas (\*):

120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas.

16 – Critério de adjudicação (\*)

proposta economicamente mais vantajosa

Se o critério for o da proposta economicamente mais vantajosa, indicar os fatores e eventuais subfactores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação (\*)

Se o critério for o da proposta economicamente mais vantajosa, indicar os fatores e eventuais subfactores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação (\*) A adjudicação é realizada

segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa, de acordo com o modelo de avaliação constante do Anexo II ao Programa do Procedimento, que dele faz parte integrante

17 – Dispensa de prestação de caução: não

18 - Identificação e contatos do órgão de recurso administrativo:

Designação (\*)

Presidência do Governo Regional dos Açores

Endereço (\*)

Palácio Sant'Ana, Rua José Jácome Correia

Código postal (\*)

9500-077

Localidade (\*)

Ponta Delgada

Telefone (00351)

296301100

Fax (00351)

296628890

Endereço eletrónico (\*)

presidencia@azores.gov.pt

Prazo de interposição do recurso:

30 dias

19 - Data de envio do anúncio para publicação no Jornal Oficial da Região Autónoma dos Açores (\*)

31/07/2019

20 - O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado:

No Diário da República? sim (\*)

No Jornal Oficial da União Europeia? não (\*)

21 - Outras informações

22 - Identificação do autor do anúncio:

Nome (\*) Adriana Sabino

Cargo ou função (\*) Técnica Superior

(\*) Preenchimento obrigatório.

(1) Cf. Vocabulário Comum para os Contratos Públicos (Common Procurement Vocabulary - CPV), instituído pelo Regulamento (CE) n.º 2195/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 5 de novembro, publicado no Jornal Oficial da União Europeia, n.º L 340, de 16 de dezembro de 2002, alterado pelo Regulamento (CE) n.º 2151/2003, da Comissão, de 16 de dezembro, publicado no Jornal Oficial da União Europeia, n.º L 329, de 17 de dezembro de 2003 (retificado pela retificação publicada no Jornal Oficial da União Europeia, n.º L 330, de 18 de dezembro de 2003), e pelo Regulamento (CE) n.º 213/2008, da Comissão, de 28 de novembro de 2007, publicado no Jornal Oficial da União Europeia, n.º L 74, de 15 de março de 2008.

(2) Idem.

(3) Cf. Regulamento (CE) n.º 1059/2003, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 26 de maio, publicado no Jornal Oficial da União Europeia, n.º L 154, de 21 de junho de 2003, alterado pelo

Regulamento (EU) n.º 868/2014, da Comissão, de 8 de agosto, publicado no Jornal Oficial da União Europeia, n.º L 241, de 13 de agosto de 2014.