

Vice-Presidência do Governo Regional

Anúncio n.º 449/2022 de 18 de outubro de 2022

1 - Identificação e contatos da entidade adjudicante:

Designação da entidade adjudicante (*)

Vice-Presidência do Governo Regional

Serviço/órgão/pessoa de contato

Direção Regional da Habitação

Endereço (*)

Rua Dr. João Francisco de Sousa, n.º 30

Código postal (*)

9500-187

Localidade (*)

Ponta Delgada

Telefone (00351)

296309800

Fax (00351)

296628376

Endereço eletrónico (*)

VPGR-DRH-Info@azores.gov.pt

2 - Objeto do contrato:

Designação do contrato (*)

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DE 9 IMÓVEIS DA REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES NA ILHA DO PICO

Descrição sucinta do objeto do contrato

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DE 9 IMÓVEIS DA REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES NA ILHA DO PICO, a qual compreende 2 lotes: LOTE 1 – Empreitada de reabilitação de 4 imóveis no concelho de Lajes do Pico, ilha do Pico; LOTE 2 – Empreitada de reabilitação de 5 imóveis no concelho de Madalena, ilha do Pico.

Tipo de contrato

empreitada de obras públicas (*). Caso seja “Outro”, indique qual: [Clique aqui para introduzir texto.](#)

Classificação CPV (1) (*)

45000000-7 “Construção”

3 - Indicações adicionais:

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? (*) não

[Em caso afirmativo]

Modalidade (*) - Escolha um item.

Prazo de vigência (*):

- até: [Clique aqui para introduzir uma data.](#)

ou - por: [Clique aqui para introduzir texto.](#) meses ou [Clique aqui para introduzir texto.](#) anos

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico? (*) não

É utilizado um leilão eletrónico? (*) não

É adotada uma fase de negociação? (*) não

O contrato está reservado a entidades que operem no mercado com o objetivo principal de promover a integração social e profissional de pessoas com deficiência ou socioeconomicamente desfavorecidas? (*) não

A execução do contrato está limitada ao âmbito de programas de emprego protegido? (*) não

4 - Admissibilidade da apresentação de propostas variantes (*) não

5 - Divisão em lotes (*)sim :

[Em caso afirmativo]

Lote n.º (*)

1

Designação do lote (*)

Empreitada de reabilitação de 4 imóveis no concelho de Lajes do Pico, ilha do Pico

Descrição sucinta do objeto do lote (*)

[Clique aqui para introduzir texto.](#)

Classificação CPV (2) (*)

45000000-7 "Construção"

Lote n.º (*)

2

Designação do lote (*)

Empreitada de reabilitação de 5 imóveis no concelho de Madalena, ilha do Pico

Descrição sucinta do objeto do lote (*)

[Clique aqui para introduzir texto.](#)

Classificação CPV (2) (*)

45000000-7 "Construção"

6 - Local da execução do contrato (*)

País:

Portugal

Região/Distrito:

Ilha do Pico - Açores

Concelho:

Lajes do Pico e Madalena

Código NUTS (3):

PT200

7 - Prazo de execução do contrato (*):

180 dias ou [Clique aqui para introduzir texto.](#) meses

8 - Documentos de habilitação

Os documentos de habilitação a apresentar pelo adjudicatário são os que constam do artigo 17.º do programa do concurso.

9 - É exigida a demonstração de outros elementos de habilitação relativos à capacidade económica e financeira e à capacidade técnica e profissional? (*) não

[Em caso afirmativo]

Indicar os níveis mínimos de capacidade económica e financeira e de capacidade técnica e profissional e os documentos destinados a comprová-los (*)

Clique aqui para introduzir texto.

10 - Acesso às peças do concurso e apresentação das propostas:

10.1 - Consulta das peças do concurso:

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados (*)

Direção Regional da Habitação

Endereço desse serviço (*)

Rua Dr. João Francisco de Sousa, n.º 30

Código postal (*)

9500-187

Localidade (*)

Ponta Delgada

Telefone (00351)

296309800

Fax (00351)

296628376

Endereço eletrónico (*)

VPGR-DRH-Info@azores.gov.pt

10.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas:

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante [se aplicável] (*)

www.acingov.pt

10.3 - Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso (se for o caso)

Não aplicável

11 - Prazo para apresentação das propostas ou das versões iniciais das propostas sempre que se trate de um sistema de aquisição dinâmico (*):

Até às 23:59 horas do 30.º dia a contar da data de envio do presente anúncio

12 - Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas (*):

120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

13 - Critério de adjudicação (*)

proposta economicamente mais vantajosa

Se o critério for o da proposta economicamente mais vantajosa, indicar os fatores e eventuais subfactores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação (*)

K1 – Preço (40%); K2 – Qualidade técnica da proposta (60%); K2.1 – Plano de trabalhos (70%); K2.2 – Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra (30%)

14 - Dispensa de prestação de caução não

15 - Identificação e contatos do órgão de recurso administrativo:

Designação (*)

Vice-Presidência do Governo Regional

Endereço (*)

Palácio dos Capitães Gerais – Largo Prior do Crato

Código postal (*)

9700-157

Localidade (*)

Angra do Heroísmo

Telefone (00351)

295402300

Fax (00351)

Clique aqui para introduzir texto.

Endereço eletrónico (*)

vice-presidencia@azores.gov.pt

Prazo de interposição do recurso:

Clique aqui para introduzir texto. dias

16 - Data de envio do anúncio para publicação no Jornal Oficial da Região Autónoma dos Açores (*)

17-10-2022

17 - O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado:

No Diário da República? sim (*)

No Jornal Oficial da União Europeia? não (*)

18 - Outras informações

O preço base é €285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil euros), a que acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor, considerado como parâmetro base do preço contratual, para todos os lotes a concurso, não podendo exceder os montantes a seguir indicados por lote: a) LOTE 1 – Empreitada de reabilitação de 4 imóveis no concelho de Lajes do Pico, ilha do Pico: €119.000,00 (cento e dezanove mil euros), a que acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor aplicável; b) LOTE 2 – Empreitada de reabilitação de 5 imóveis no concelho de Madalena, ilha do Pico: €166.000,00 (cento e sessenta e seis mil euros), a que acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor aplicável.

Considera-se que o preço total de uma proposta, por lote, é anormalmente baixo quando seja 15% ou mais inferior ao preço base.

Caução por cada lote: 2% do preço contratual.

19 - Identificação do autor do anúncio:

Nome (*) Artur Manuel Leal de Lima

Cargo ou função (*) Vice-Presidente do Governo Regional

(*) Preenchimento obrigatório.

(1) Cf. Vocabulário Comum para os Contratos Públicos (Common Procurement Vocabulary - CPV), instituído pelo Regulamento (CE) n.º 2195/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 5 de novembro, publicado no Jornal Oficial da União Europeia, n.º L 340, de 16 de dezembro de 2002, alterado pelo Regulamento (CE) n.º 2151/2003, da Comissão, de 16 de dezembro, publicado no Jornal

Oficial da União Europeia, n.º L 329, de 17 de dezembro de 2003 (retificado pela retificação publicada no Jornal Oficial da União Europeia, n.º L 330, de 18 de dezembro de 2003), e pelo Regulamento (CE) n.º 213/2008, da Comissão, de 28 de novembro de 2007, publicado no Jornal Oficial da União Europeia, n.º L 74, de 15 de março de 2008.

(2) Idem.

(3) Cf. Regulamento (CE) n.º 1059/2003, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 26 de maio, publicado no Jornal Oficial da União Europeia, n.º L 154, de 21 de junho de 2003, alterado pelo Regulamento (EU) n.º 868/2014, da Comissão, de 8 de agosto, publicado no Jornal Oficial da União Europeia, n.º L 241, de 13 de agosto de 2014.