

ANEXO I

[a que se refere a alínea b)]

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

(DISPONÍVEL EM <https://portal.azores.gov.pt/web/drh/concursos-habitacao-arrendamento-opcao-compra>)



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA JUVENTUDE,
HABITAÇÃO E EMPREGO

Arrendamento com opção de compra



DIREÇÃO REGIONAL DE HABITAÇÃO

1. DADOS PESSOAIS

NIF

CC

Nome

Residência

-

Data de nascimento / / Estado civil

Profissão

Nº Identificação Segurança Social

Telefone

Telemóvel

E-mail

Autorizo o envio de comunicações via e-mail: Sim Não

Vem requerer a V. Ex^a. se digne a admiti-lo(a) como candidato(a) ao Lote n.º1 / Lote n.º 2 do Concurso Público n.º 3/DRH/2026 destinado à atribuição de imóveis para fins de habitação permanente, em regime de arrendamento com opção de compra, localizados na urbanização/loteamento de _____, concelho _____, na ilha _____.

_____, / /

Assinatura
(Conforme B.I./C.C.)

A preencher pelo Serviço

Nº da Candidatura	<input type="text"/>	Data da Receção da Candidatura	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
Local de entrega da Candidatura	<input type="text"/>						
NIF do candidato que entregou a Candidatura	<input type="text"/>						
(O Funcionário)							
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> DESPACHO DE ÍNICIO DE INSTRUÇÃO: </div>							

2. COMPOSIÇÃO DO AGREGADO FAMILIAR

Nome Completo	Idade	Nº identificação fiscal	Nº identificação seg. social	Profissão/Ocupação	Relação familiar (1)

Notas: (1) Ex: Cônjuge, pai, mãe, filho, avô, genro, nora, irmão, etc.

3. TERMO DE RESPONSABILIDADE

_____, titular do bilhete de identidade/cartão de cidadão _____, declara sob compromisso de honra o seguinte:

1. Que não beneficia, nem beneficiou, bem como qualquer membro do respetivo agregado familiar, de apoio à habitação atribuído por um organismo da Administração Pública, com exceção do Programa Famílias com Futuro, na vertente Incentivo ao Arrendamento de prédios ou frações autónomas para residência permanente, ao abrigo do Decreto Legislativo Regional n.º 23/2009/A, de 16 de dezembro, na sua redação atual, ou de qualquer outro programa de natureza similar promovido por entidade pública.
2. Que o respetivo agregado familiar é composto por ____ membros, incluindo o próprio.
3. Que tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da candidatura apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

4. Que tem inteiro e perfeito conhecimento de todas as regras relativas ao concurso constantes do regulamento, que se compromete a respeitar, tanto na fase anterior à celebração do contrato, bem como durante a execução do contrato, ao longo de todo o seu período de vigência.
5. Que tem pleno conhecimento dos poderes de averiguação e diligências conferidos aos órgãos administrativos pelos artigos 58.º do Código do Procedimento Administrativo.

Assinatura
 (Conforme B.I./C.C.)

4. Rendimentos do agregado familiar

Referentes ao ano de _____

CATEGORIA A / H • Modelo 3 – ANEXO A	
Trabalho Dependente	
Rendimento bruto	<input style="width: 100%;" type="text"/> €
Pensões, rendas e subsídios	
Pensões	<input style="width: 100%;" type="text"/> €
Pensões de alimentos	<input style="width: 100%;" type="text"/> €
Rendas temporárias e vitalícias	<input style="width: 100%;" type="text"/> €
Rendimento social de inserção (RSI)	<input style="width: 100%;" type="text"/> €
Subsídio de desemprego	<input style="width: 100%;" type="text"/> €
Regime de Transição	
Pré-Reforma	<input style="width: 100%;" type="text"/> €
CATEGORIA B – Regime Simplificado / Ato Isolado • Modelo 3 – ANEXO B	
Rendimentos Profissionais, Comerciais e Industriais	
Vendas de mercadorias e produtos	<input style="width: 100%;" type="text"/> €
Prestações de serviços de atividades hoteleiras, restauração e bebidas	<input style="width: 100%;" type="text"/> €
Outras prestações de serviços e outros Rendimentos (inclui Mais-Valias)	<input style="width: 100%;" type="text"/> €
Propriedade intelectual (Rendimentos abrangidos pelo art.º 58º do EBF – parte não isenta)	<input style="width: 100%;" type="text"/> €
Rendimentos de atividades financeiras (Códigos CAE iniciados por 65, 66 ou 67)	<input style="width: 100%;" type="text"/> €
	<input style="width: 100%;" type="text"/> €

Serviços prestados por sócios a sociedades profissionais do Regime de Transparência Fiscal	
Rendimentos Agrícolas, Silvícolas e Pecuários	
Vendas de produtos	€
Prestações de serviços e outros rendimentos (inclui Mais-Valias)	€
Subsídios à exploração	€
CATEGORIA B – Regime Contabilidade Organizada • Modelo 3 – ANEXO C	
Apuramento do Lucro Tributável (Obtido em Território Português)	
Resultado líquido do exercício	€
Bolsas	
Rendimento anual bruto	€

5. DOCUMENTOS A APRESENTAR:

- Fotocópia dos documentos de identificação pessoal do candidato e seu agregado familiar (bilhete de identidade/ cartão de cidadão ou certidão de registo de nascimento), devidamente consentido pelo titular, cf. n.º 2 do artigo 5.º da Lei n.º 7/2007, de 5 de fevereiro, na sua redação atual;
- Fotocópia dos documentos de identificação fiscal do candidato e do agregado familiar;
- Autorização de residência ou outro comprovativo legal do direito de residência na Região Autónoma dos Açores, para o caso de cidadãos estrangeiros;
- Documento emitido pela junta de freguesia da área de residência fiscal do candidato e, se necessário, das áreas de residência fiscal anterior, comprovativo da residência fiscal do candidato, de que o mesmo reside há, pelo menos 1 ano na Região Autónoma dos Açores;
- Fotocópia da última declaração de IRS e respetiva nota de liquidação, do candidato e, se aplicável, do respetivo cônjuge, ou pessoa que com ele viva em união de facto.
- Comprovativo da situação de união de facto;
- Certidão comprovativa de matrícula emitida pelo estabelecimento de ensino;
- Declaração do rendimento social de inserção onde conste o valor auferido no ano de 2024 e o valor mensal;
- Declaração respeitante ao subsídio de desemprego onde conste o valor auferido no ano de 2024 e o valor mensal;
- Certidão, emitida pela respetiva entidade processadora, no caso dos pensionistas com o montante auferido no ano anterior, bem como o valor mensal;
- Certidão dos serviços de finanças onde conste o averbamento de todos os bens imóveis registados a favor do candidato e de outros elementos do agregado;
- Certidão comprovativa de situação contributiva regularizada perante a Autoridade Tributária e a Segurança Social;

- No caso de família monoparental, certidão de nascimento ou decisão judicial sobre a tutela dos menores;
- Declaração comprovativa do valor auferido no ano anterior referente à pensão de alimentos;
- Comprovativo do grau de incapacidade permanente igual ou superior a 60% para as pessoas com deficiência;
- Documento emitido pela respetiva entidade patronal que comprove que o candidato, o seu cônjuge ou pessoa que com ele viva em união de facto, tenha o seu posto de trabalho localizado na freguesia onde são situados os imóveis submetidos a concurso, se aplicável;
- Outros documentos que o candidato considere pertinentes para aferição da taxa de esforço habitacional.

ANEXO II
[a que se refere a alínea c)]

REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES - BAIRRO NASCER DO SOL, SANTA CRUZ, PRAIA DA VITÓRIA					
Lote 1					
Morada	Tipologia	Área Útil de Construção (Au) m2	Custo de Construção do Imóvel €	Valor de Avaliação do Imóvel €	Renda Mensal
Rua do Coronel, nº05, It 03	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº07, It 04	T3	193,00	269 715,17 €	149 961,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº09, It 05	T3	193,00	269 715,17 €	149 961,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº011, It 06	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº021, It 11	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº023, It 12	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº028, It 17	T3	193,00	269 715,17 €	151 311,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº024, It 19	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº022, It 20	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº020, It 21	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº018, It 22	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº016, It 23	T3	193,00	269 715,17 €	150 880,40 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº014, It 24	T3	193,00	269 715,17 €	150 249,10 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº012, It 25	T3	193,00	269 715,17 €	150 249,10 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº010, It 26	T3	193,00	269 715,17 €	151 880,40 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº08, It 27	T3	193,00	269 715,17 €	152 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº06, It 28	T3	193,00	269 715,17 €	149 961,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº04, It 29	T3	193,00	269 715,17 €	149 961,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº02, It 30	T3	193,00	269 715,17 €	152 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº01, It 01	T4	185,91	259 806,98 €	143 331,45 €	721,69 €
Rua do Coronel, nº03, It 02	T4	185,91	259 806,98 €	143 331,45 €	721,69 €
Rua do Coronel, nº013, It 07	T4	195,78	273 600,19 €	163 941,00 €	760,00 €
Rua do Coronel, nº015, It 08	T4	195,78	273 600,19 €	162 691,00 €	760,00 €
Rua do Coronel, nº017, It 09	T4	195,78	273 600,19 €	162 691,00 €	760,00 €
Rua do Coronel, nº019, It 10	T4	195,78	273 600,19 €	163 941,00 €	760,00 €
Rua do Coronel, nº026, It 18	T4	195,78	273 600,19 €	163 991,00 €	760,00 €
Rua do Tenente Coronel, nº02, It 31	T4	171,33	239 431,61 €	137 118,35 €	665,09 €
Rua do Tenente Coronel, nº04, It 32	T4	171,33	239 431,61 €	137 118,35 €	665,09 €
Rua do Tenente Coronel, nº06, It 33	T4	171,33	239 431,61 €	137 118,35 €	665,09 €
Rua do Tenente Coronel, nº08, It 34	T4	171,33	239 431,61 €	137 118,35 €	665,09 €
Rua do Tenente Coronel, nº010, It 35	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº012, It 36	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº01, It 37	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº03, It 38	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº05, It 39	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº07, It 40	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº09, It 41	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº011, It 42	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº013, It 43	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº015, It 44	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº017, It 45	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº019, It 46	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº021, It 47	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº023, It 48	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº025, It 49	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº027, It 50	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº029, It 51	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº031, It 52	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº033, It 53	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº035, It 54	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº037, It 55	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº039, It 56	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº041, It 57	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº043, It 58	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº045, It 59	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº047, It 60	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº049, It 61	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº051, It 62	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Capitão, nº039, It 63	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Capitão, nº039, It 64	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Capitão, nº039, It 65	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Capitão, nº039, It 66	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Capitão, nº01, It 67	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº03, It 68	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº05, It 69	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº07, It 70	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº09, It 71	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº011, It 72	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº013, It 73	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº015, It 74	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº017, It 75	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº019, It 76	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº021, It 77	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº023, It 78	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº025, It 79	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº027, It 80	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº015, It 81	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº013, It 82	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº011, It 83	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº09, It 84	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº020, It 85	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº018, It 86	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº016, It 87	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº014, It 88	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº012, It 89	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº010, It 90	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº08, It 91	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº06, It 92	T4	185,91	259 806,98 €	134 829,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº04, It 93	T4	185,91	259 806,98 €	134 829,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº02, It 94	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €

REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES - BAIRRO NASCER DO SOL, SANTA CRUZ, PRAIA DA VITÓRIA					
Lote 2					
Morada	Tipologia	Área Útil de Construção (Au) m ²	Custo de Construção do Imóvel €	Valor de Avaliação do Imóvel €	Renda Mensal
Rua do Coronel, nº024, It 13	T4	257,67	360 090,72 €	240 473,50 €	1 000,25 €
Rua do Coronel, nº025, It 14	T4	257,67	360 090,72 €	240 473,50 €	1 000,25 €